

Green City Energy Windpark Buchschwabach GmbH & Co. KG, München  
Bilanz zum 31. Dezember 2025

| A K T I V A                                      | 31.12.2025<br>EUR | 31.12.2024<br>EUR | P A S S I V A                                         | 31.12.2025<br>EUR | 31.12.2024<br>EUR |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                         |                   |                   | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                |                   |                   |
| Sachanlagen                                      |                   |                   | I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter | 0,00              | 0,00              |
| technische Anlagen und Maschinen                 |                   | 1.612.652,99      | II. Kapitalanteile der Kommanditisten                 |                   |                   |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                         |                   |                   | 1. Kapitalkonto I (Festkapital)                       | 1.598.199,00      | 1.598.199,00      |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände |                   |                   | 2. Kapitalkonto II (variables Konto)                  | -670.718,97       | -637.907,43       |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen    | 32.325,58         | 57.359,62         | 3. Kapitalkonto III                                   | -191.783,90       | -127.855,92       |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände                 | 51.669,48         | 49.969,78         |                                                       | 735.696,13        | 832.435,65        |
|                                                  | 83.995,06         | 107.329,40        |                                                       | 0,00              | 0,00              |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                | 220.136,30        | 225.668,88        | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                              |                   |                   |
|                                                  |                   |                   | 1. Steuerrückstellungen                               | 0,00              | 7.894,00          |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>             |                   |                   | 2. sonstige Rückstellungen                            | 93.093,93         | 89.564,56         |
|                                                  | 7.485,56          | 7.043,30          |                                                       | 93.093,93         | 97.458,56         |
|                                                  |                   |                   | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                           |                   |                   |
|                                                  |                   |                   | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten       | 1.083.332,98      | 1.299.999,58      |
|                                                  |                   |                   | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen   | 12.146,87         | 21.621,21         |
|                                                  |                   |                   | 3. sonstige Verbindlichkeiten                         | 0,00              | 4.975,96          |
|                                                  |                   |                   |                                                       | 1.095.479,85      | 1.326.596,75      |
|                                                  | 1.924.269,91      | 2.256.490,96      |                                                       | 1.924.269,91      | 2.256.490,96      |

Anlage 2

**Green City Energy Windpark Buchschwabach GmbH & Co. KG, München**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2025**

|                                                                                                   | 01.01.2025<br>31.12.2025<br>EUR | 01.01.2024<br>31.12.2024<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                   | 476.626,50                      | 546.694,68                      |
| 2. sonstige betriebliche Erträge                                                                  | 21.248,10                       | 20.000,00                       |
| 3. Materialaufwand                                                                                |                                 |                                 |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                              | -157.470,71                     | -172.335,23                     |
| 4. Abschreibungen                                                                                 |                                 |                                 |
| auf immaterielle Vermögensgegenstände<br>des Anlagevermögens und Sachanlagen                      | -303.796,39                     | -303.796,39                     |
| 5. sonstige betriebliche Aufwendungen                                                             | -14.481,44                      | -29.183,92                      |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                               | -62.831,60                      | -59.917,53                      |
| - davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung<br>von Rückstellungen EUR -1.799,92<br>(EUR -1.303,02) |                                 |                                 |
| 7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                           | 7.894,00                        | -158,89                         |
| <b>8. Ergebnis nach Steuern</b>                                                                   | <b>-32.811,54</b>               | <b>1.302,72</b>                 |
| <b>9. Jahresfehlbetrag</b>                                                                        | <b>-32.811,54</b>               | <b>1.302,72</b>                 |
| 10. Belastung auf Kapitalkonten                                                                   | 32.811,54                       | 0,00                            |
| 11. Gutschrift auf Kapitalkonten                                                                  | 0,00                            | -1.302,72                       |
| <b>12. Bilanzgewinn</b>                                                                           | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                     |